MANNINGERKG
Immobilienverwaltung

Im Namen, im Auftrag und auf Rechnung der/des Liegenschaftseigentümer/s:
*WEG Leopold Gattringer-Straße 47*

**MANNINGER KG Immobilienverwaltung**

Liechtensteinstrasse 1/1
2345 Brunn am Gebirge

VLFT nach Mag. Johanna Leitinger
Leopold Gattringer-Straße 47/2/4
2345 Brunn am Gebirge

Raiffeisen Regionalbank Mödling eGen
Immobilienverwaltung Manninger KG
IBAN: AT483225023900009068
SWIFT/BIC: RLNWATWWGTD
UID: ATU66196788

Brunn am Gebirge, am 01.01.2027
Objekt: 3 / 1239 / 100, Seite 1/2

**Objekt:** **Leopold Gattringer-Straße 47, 2345 Brunn am Gebirge**
**WEG LEOPOLD GATTRINGER-STRASSE 47**

**Top:** Wohnung / 2/4
**Bestandnehmer:** VLFT nach Mag. Johanna Leitinger
**Top(s):** 2/4

## Dauerrechnung für Monatsvorschreibung ab 1/2027
**Rechnungsnr. 219620127**

Beiliegend übermitteln wir Ihnen die neue monatliche Vorschreibung ab 1/2027.
Diese Vorschreibung gilt als Dauerrechnung im Sinne des UStG bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung bzw. bis zum Ende des Vertragsverhältnisses.

| Zahlungsposten | Netto EUR | Ust in % | USt EUR | Brutto EUR |
|---|---|---|---|---|
| Betriebskostenakonto | 37,02 | 10 | 3,70 | 40,72 |
| Betriebskostenakto Wohnungen | 79,84 | 10 | 7,98 | 87,82 |
| Rücklage Allgemein | 51,65 | 0 | 0,00 | 51,65 |
| Warmwasserakonto | 19,23 | 10 | 1,92 | 21,15 |
| Heizkostenakonto | 28,85 | 20 | 5,77 | 34,62 |
| **Gesamtsumme** | **216,59** | | **19,37** | **235,96** |

Den zu zahlenden Bruttobetrag (Gesamtsumme Brutto EUR) bitten wir Sie monatlich im Vorhinein bis 5. eines jeden Monats auf folgende Bankverbindung zur Einzahlung zu bringen:

**BIC: RLNWATWWGTD, IBAN: AT483225023900009068**
**lautend auf Immobilienverwaltung Manninger KG**

**WICHTIG:** Bei Telebanking-Zahlungen geben Sie bitte **100219620000** im Feld Zahlungsreferenz/Kundendaten ein. Sollten Sie einen Dauerauftrag eingerichtet haben, so ersuchen wir Sie um Änderung Ihres Dauerauftrages.

Mit freundlichen Grüßen
**MANNINGER KG**
Immobilienverwaltung

# SEPA- Lastschrift - Mandat (Ermächtigung)

**Mandatsreferenz:** **3-1239-200100**

**Kundennummer:** 200100

**Zahlungsempfänger**

**WEG Leopold Gattringer-Straße 47**
vertreten durch
**MANNINGER KG Immobilienverwaltung**
**ATU66196788**

**Creditor ID: AT64ZZZ00000019348**

Ich ermächtige / Wir ermächtigen die WEG Leopold Gattringer-Straße 47 vertreten durch MANNINGER KG Immobilienverwaltung, Zahlungen von meinem/ unserem Konto mittels SEPA-Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein / weisen wir unser Kreditinstitut an, die von WEG Leopold Gattringer-Straße 47 vertreten durch MANNINGER KG Immobilienverwaltung, auf mein / unser Konto gezogenen SEPA-Lastschriften einzulösen.

Ich kann / Wir können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem / unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

**Zahlungspflichtiger**

**Name:** VLFT nach Mag. Johanna Leitinger

**Anschrift:** Leopold Gattringer-Straße 47/2/4 / 2/4
A 2345-Brunn am Gebirge

**BIC*** _____

**IBAN*** _____

☐ Neu ☐ Änderung ☐ Widerruf Ab Monat:.....

**Zahlungsart** ☐ Wiederkehrender Einzug ☐ Einmaleinzug

Ort, Datum

Unterschrift